



POLITSEI- JA PIIRIVALVEAMET

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
info@rkas.ee

25.09.2025 nr 1.11-11/378-1

Ettepanek maa omandamiseks

Politsei- ja Piirivalveameti (edaspidi: PPA) ja Päästeameti (edaspidi: PÄA) ühishoone (Räpina mnt 20a, Võru) juurde ehitatakse 2027. aasta lõpuks Räpina mnt 20b kinnistule eriettevalmistuse taristu (lasketiiru- ja taktikamaja). Taristut hakkavad kasutama kogu Lõuna prefektuuri politseinikud, piirivalvurid, eriüksused ja abipolitseinikud. Lisaks ka päästeametnikud, vabatahtlikud päästjad ning vajadusel teised koostööpartnerid. See on suur ja vajalik samm Siseministeeriumi haldusalas oleva operatiivvõimekuse ja teiste asutuste eriettevalmistuse tõstmisel. Samuti prognoosime edasist riigi panustamist kriisideks valmisolekusse lähiaastatel, mis toob vajaduse Räpina mnt 20a ja 20b kinnistuid (edaspidi: objekt) veelgi edasi arendada (büroopinnad, laod, majutus jms).

Sellel objektil hakkab tulevikus viibima arvukalt PPA töötajaid, kes peavad sündmustele kiiresti reageerima ning selleks on vaja rajada objekti jaoks teine, alternatiivne sisse- ja väljapääs lisaks olemasolevale, mis avaneb Räpina maanteele.

Ainult ühe värava olemasolu toob kaasa mitu olulist riski:

- Turvalisus: Kriisi- või ohuolukorras, kus ühele tänavale avaneva sisse- ja väljapääsu kasutamine on takistatud, jääksid hoones viibivad töötajad ja operatiivüksused lõksu. Teine väljapääs on hädavajalik, et tagada turvaline evakuatsioon ja võimaldada politseil või päästjatel objektilt välja pääseda.
- Logistika ja liikluskoormus: Uue eriettevalmistuse taristu valmimisega kasvab oluliselt objekti kasutavate sõidukite ja töötajate arv. Selle lähiümbruses (linna maal) on väga vähe parkimiskohti, seetõttu peame korraldama oma territooriumil nii teenistusautode kui ka isiklike autode parkimise. Eriettevalmistuse taristu kasutusele võtmine suurendab märgatavalt liikluskoormust ainsal sissepääsu suunal, mis võib põhjustada ummikuid ja operatiivtöö viivitusi. Teine väljapääs aitaks liiklust hajutada ja tagaks sujuvama töökorralduse ja ligipääsetavuse objektile.
- Tulevikuplaanid: Alternatiivse juurdepääsu olemasolu on oluline ka tulevikus, juhul kui peaks tekkima vajadus edasiste laienduste või ümberehituste järele.

Arvestades ülaltoodud asjaolusid, on ainus realistlik ja püsiv lahendus rajada täiendav sisse/väljapääs Räpina mnt 20b tagumisest osast ning selleks on otstarbekas soetada täiendavalt maad tee rajamiseks meie territooriumilt tänavale (osta mõni Võru objektiga piirnevatest kinnistutest kas tervikuna või osaliselt (ka servituudi/IKÕ kasutamine on võimalik)). See annaks vajaliku ruumi teise sisse- ja väljapääsu rajamiseks ning tagaks politsei ja päästjate üksuste ja kogukonna turvalisuse pikaajaliselt. Palun leida lisaväljapääsu rajamiseks vajalik maa ning osta see RKAS-i omandusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Alavere
peadirektori asetäitja varade alal

Andres Noormägi, andres.noormagi@politsei.ee

Pärnu mnt 139 / 15060 Tallinn / ppa@politsei.ee / www.politsei.ee
Registrikood 70008747